



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA  
DE  
MÓRA LA NOVA

ICIO/2019  
OF núm. 051  
Reguladora de l'Impost  
Sobre construccions, instal·lacions i obres



AJUNTAMENT DE MORA LA NOVA

Exercici

2019

## ORDENANÇA FISCAL DEFINITIVA

# Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

(Text refós de l'OF codi 05-I/1990)

Aprovació: Ple ordinari de 27/09/2018  
Publicació provisional: BOPT núm. 193 de 08/10/2018  
Publicació definitiva: BOPT núm. 234 de 07/12/2018



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA  
DE  
MÓRA LA NOVA

ICIO/2019  
OF núm. 051  
Reguladora de l'Impost  
Sobre construccions, instal·lacions i obres

**Ordenança fiscal núm. 05T**

**REGULADORA DE  
L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INTAL·LACIONS I OBRES  
(Text refós de l'OF Codi 05-I/1990)**

**Article 1. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal de Móra la Nova, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

**Article 2. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA  
DE  
MÓRA LA NOVA

ICIO/2019  
OF núm. 051  
Reguladora de l'Impost  
Sobre construccions, instal·lacions i obres

### Article 3è. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

### Article 4. Base imposable, quota, i meritament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'IVA i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà d'acord amb el següent:

BASE IMPOSABLE	TIPUS (%)
Fins 90.000,00 €	2,3
Des de 90.001,00 € fins 500.000,00 €	2,7
Superior a 500.000,00 €	3,0

4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA  
DE  
MÓRA LA NOVA

ICIO/2019  
OF núm. 051  
Reguladora de l'Impost  
Sobre construccions, instal.lacions i obres

## Article 5. Autoliquidació de l'impòst

1. Els subjectes passius d'aquest impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació de l'impòst.

2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment l'impòst.

3. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:

a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:

Tipologia	Mòdul
1.- Habitatges	
1.1.- Habitatges plurifamiliars	480,81 €/m <sup>2</sup>
1.2.- Habitatges unifamiliars parellats	510,86 €/m <sup>2</sup>
1.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	510,86 €/m <sup>2</sup>
2.- Habitatges de protecció oficial	
2.1.- Habitatges plurifamiliars	432,73 €/m <sup>2</sup>
2.2.- Habitatges unifamiliars parellats	459,77 €/m <sup>2</sup>
2.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	459,77 €/m <sup>2</sup>
3.- Magatzems	360,61 €/m <sup>2</sup>
4.- Aparcaments	300,51 €/m <sup>2</sup>
5.- Locals comercials	360,61 €/m <sup>2</sup>

Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coefficient
1.- Rehabilitació total	0,60
2.- Rehabilitació respectant estructura	0,45
3.- Construcció d'estructura, sense acabats	0,30

## Article 6. Liquidacions provisionals i definitives

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors, un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

2. L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impòst; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA  
DE  
MÓRA LA NOVA

ICIO/2019  
OF núm. 051  
Reguladora de l'Impost  
Sobre construccions, instal·lacions i obres

causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

### Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions

1. No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les que a continuació es detallen:

- Construccions en règim de protecció oficial: 20% sobre la quota.
- Obres amb supressió de barreres arquitectòniques: 90% sobre la quota.
- Per declaració d'interès o utilitat municipal: Fins al 95% de la quota.

2. Tindran la consideració d'interès o utilitat municipal, de forma automàtica, sense necessitat de més declaració, i gaudiran per tant d'una bonificació del 95%, les obres que tinguin com objectiu la reparació/arranjament o renovació de teulades antigues, així com la reparació/arranjament de façanes principals dels edificis antics.

3. Quedaran excloses de la bonificació les actuacions d'obra nova.

*(Els punts 2 i 3 de l'article 7 ha estat incorporats per acord del Ple Municipal de la Corporació, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 27/09/2018)*

### Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### Article 10. Garantia per danys.

Prèviament a l'inici de les obres es requerirà als interessats per constituir una fiança per a respondre dels possibles danys i desperfectes ocasionats als serveis públics, al domini públic i a l'ús públic a conseqüència de l'execució d'obres majors, així com per a respondre de la neteja de la via pública afectada, per import corresponent a l'**1% de la base imposable de l'impost**.

*(Article inclòs en l'ordenança per acord del Ple Municipal de la Corporació, adoptat en la sessió ordinària celebrada el dia 31/03/2009, i publicat definitivament al BOP del dia 30/06/2009)*

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA  
DE  
MÓRA LA NOVA

ICIO/2019  
OF núm. 051  
**Reguladora de l'Impost  
Sobre construccions, instal·lacions i obres**

## DISPOSICIÓ FINAL

El text d'aquesta ordenança fiscal ha estat modificat i s'ha aprovat provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 27/09/2018 (BOPT núm. 193 de 08/10/2018), el text de la qual ha estat exposat al públic per un període de TRENTA DIES per que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, al·legacions.

No havent-se presentat al·legacions ni reclamacions, queda definitivament aprovada la present *Ordenança fiscal 051, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres* i començarà a regir el dia 1r de gener de 2019 i es mantindrà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

L'ALCALDE-PRESIDENT



Francesc Xavier Moliné Rovira

Davant meu  
El Secretari-interventor

Josep Maria Piñol Jurado

Móra la Nova, 28 de novembre de 2018.

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que la publicació íntegra de l'*Ordenança fiscal 051, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, que inclou les modificacions aprovades en sessió ordinària del Ple de 27/09/2018, s'ha dut a terme en el BOPT núm. 234 de 07/12/2018.

Móra la Nova, 7 de desembre de 2018.

El Secretari-interventor

Josep Maria Piñol Jurado

