



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE
L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA
URBANA**

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles.
2. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
 - b) Les aportacions de béns i drets realitzades pel cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 - c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Article 2. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En el supòsit referit a la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a quin favor es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el terme de l'article 7 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:





AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
 6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions i bonificació

1. Estaran exempts els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:
 - a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
 - b) Les transmissions de béns que es trobin dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acreditin que s'han realitzat a llur càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajuts destinats a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:



- Acreditació que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric i Artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal autoritzant les obres.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

- Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.
2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les següents persones o entitats:
- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals, a les que pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i d'aquestes entitats locals.
 - b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades o en les que s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter al dels organismes autònoms de l'Estat.
 - c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents.
 - d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social, regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les assegurances privades.
 - e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a les mateixes.
 - f) La Creu Roja Espanyola
 - g) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
3. S'aplicarà una bonificació del **80 per 100** a les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici en el moment de practicar la liquidació.

(Article modificat per acord del Ple Municipal de la Corporació, adoptat en la sessió extraordinària celebrada el dia 30/06/2014 .)



Article 5. Determinació de la quota líquida

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda per l'increment de valor dels terrenys, posat de manifest en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

El valor del terreny en el moment del meritament resultarà del que s'estableix al Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2. Si com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es modifiquen els valors cadastrals del terrenys urbans, a l'hora de determinar el valor del terreny s'aplicarà el determinat en l'article 107.3 de l'esmentat text refós, fixant un únic tipus de reducció per a cada any dels cinc primers d'efectivitat d'aquest nous valors cadastrals del **50%**.
3. El valor del terreny en el moment del meritament, d'acord amb els apartats anteriors, es multiplicarà pel percentatge obtingut en la següent regla:

Es calcularà el nombre d'anys complets al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor. Aquest nombre d'anys es multiplicaran pel percentatge que li correspongui d'acord amb el període de generació que s'identifica a la següent taula:

Període de generació	Percentatge
Entre 1 i 5 anys	2,4
Fins a 10 anys	2,1
Fins a 15 anys	2
Fins a 20 anys	2

4. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravament següents:

Període de generació	Tipus
Entre un i cinc anys	20
Fins a 10 anys	20
Fins a 15 anys	20
Fins a 20 anys	20

5. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra amb l'import de la bonificació que pugui ser d'aplicació.



Article 6. Meritament de l'impost

1. L'impost merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en que tingui lloc la constitució o transmissió.
2. Quan es declari o reconeixi judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no seria d'aplicació cap devolució.
3. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a mutu acord s'estimarà l'avinença o el simple acte d'aplanament a la demanda.
4. En els actes o contractes en què participi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si fos suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Article 7. Règim de gestió

La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.





AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA

DE
MÓRA LA NOVA

Article 8. Règim de declaració

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament declaració tributària, a la que haurà d'adjuntar la següent documentació:

- a. Transmissions de la propietat entre vius: El document públic o privat acreditatiu de la transmissió de la propietat.
- b. Transmissions de la propietat per causa de mort: El document públic d'acceptació d'herència.
- c. Constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini: El document públic o privat acreditatiu de la constitució o transmissió d'aquests drets.

2. La declaració esmentada a l'apartat anterior s'haurà de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en la qual es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos. No obstant aquest termini, es podrà prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

4. A banda dels obligats a declarar recollits en l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració gestora del tribut podrà realitzar liquidacions en atenció a la informació facilitada per aquells que, d'acord amb la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals es troben obligats a subministrar-la i en particular els següents:

- a) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que s'hagi produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.
- b) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.
- c) Els notaris que dintre de la primera quinzena de cada trimestre estaran obligats a remetre relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes de darrera voluntat. També estaran obligats a remetre, dintre





AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

del mateix termini, relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per coneixement o legitimació de signatures. Tot l'anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei 230/1963, General Tributària, de 28 de desembre.

- d) La informació obtinguda per la pròpia Administració a conseqüència de l'exercici de les potestats administratives

Article 9. Liquidacions Tributàries

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells actes o contractes que posin de manifest la realització del fet imposable.
2. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 124.1 i 105 de la Llei 230/1963, General Tributària, de 28 de desembre, i s'atorgarà el període de pagament de l'article 20 del Reglament General de Recaptació, de 20 de desembre de 1990.
3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988, d'Hisendes locals, de 28 de desembre.

Article 10. Autoliquidacions

1. Excepcionalment el subjecte passiu podrà practicar autoliquidació del tribut. Aquesta declaració només tindrà eficàcia alliberadora pel subjecte passiu, quan s'ingressi el deute en els terminis de l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta Ordenança.
2. Aquest règim no serà d'aplicació en aquells casos en què el terreny, encara que sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment del meritament de l'impost, no tingui determinat valor cadastral.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.







AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

DISPOSICIÓ FINAL. Data d'aprovació i vigència.

Aquesta ordenança fiscal, ha estat modificada parcialment per acord del Ple Municipal de la Corporació, en la sessió extraordinària celebrada el dia 30/06/2014, i començarà a regir quan s'hagi publicat completament el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, continuant vigent mentre no se n'acordi una nova modificació o la seva derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Ferran Bladé Pujol
Alcalde

Davant meu
Josep Maria Piñol Jurado


Secretari-interventor

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la modificació parcial de la present ordenança, aprovada pel Ple Municipal d'aquest Ajuntament, en data 30/06/2014, ha estat publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, núm. 207, del dia 08/09/2014.

Móra la Nova, 17 de setembre de 2014.


Josep Maria Piñol Jurado
Secretari-interventor