

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local nº 32/2020 de data 26 d'agost de 2020

Ens: Ajuntament de Móra la Nova

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Francesc Xavier Moliné Rovira

Secretari/ària: Remei Nogués Pena

Dia: 26 d'agost de 2020

Hora d'inici: 14:00

Hora de finalització: 14:40

Lloc: Sala d'Actes

Assistents:

Sr. Jesús Álvarez Vilas (ERC - AM)

Sra. Miriam Vinaixa Rey (ERC - AM)

Sra. Laura Griñó Serret (ERC - AM)

Prèvia aprovació per UNANIMITAT de la incorporació per ugència dels punts 10, 11, 12 i 13 de l'Ordre del Dia, es pasen a deliberació i votació tots els punts en ell inclosos.

ACORDS

SECRETARIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL Nº 31/2020 DE DATA 12 D'AGOST DE 2020

Atès que amb anterioritat ha estat lliurada a tots els regidors còpia de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local anterior, núm. 31/2020 i celebrada el dia 12/08/02020, la Presidència demana als assistents si es dóna per aprovada o es formula qualsevol objecció contra la mateixa, aprovantse per UNANIMITAT de tots els presents i sense cap esmena.

HISENDA

2. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA COMPENSACIÓ DE DEUTES D'AIGÜES DE CATALUNYA AMB L'AJUNTAMENT DE MÓRA LA NOVA.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

En data 20 de juliol de 2020, l'Ajuntament de Móra la Nova ha emés una factura a la Companyia General d'Aigües de Catalunya, SA amb CIF A60401585 per import de 2.823,88 €, amb el següent detall:

Nº factura	Import	Concepte
VAR20/001	2.823,88 €	Treballs realitzats al carrer Major núm. 210, corresponents a l'avaria produïda per la reparació d'una fuga de la xarxa d'aigua potable.

Per altra banda la Companyia General d'Aigües de Catalunya, SA amb CIF A60401585 té al seu favor 2 factures pendents de cobrar de l'Ajuntament de Móra la Nova, que presenten el següent detall:

Nº factura	Import	Concepte	Import a compensar
O2018GCL000011	1.840,64 €	15% obra hidràulica i instal·lació hidrant a Pssg. Estació	1.840,64 €
O2019GCK000026	8.433,94 €	Neteja i desinfecció dipòsit d'aigua i analítiques d'aigua potable.	983,24 €
TOTAL A COMPENSAR			2.823,88 €

Considerant que és d'interès de l'Ajuntament de Móra la Nova i la Companyia General d'Aigües de Catalunya, SA la compensació dels imports que cadascú té al seu favor.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals .

Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: APROVAR la compensació del deutes generats per l'Ajuntament de Móra la Nova i la Companyia General d'Aigües de Catalunya, SA que cadascú té al seu favor.

Ens públic	Nº factura	Import	Concepte
Ajuntament de Móra la Nova	VAR20/001	2.823,88 €	Treballs realitzats al carrer Major núm. 210 , corresponents a l'avaria produïda per la reparació d'una fuga de la xarxa d'aigua potable.

Empresa	Nº factura	Import	Concepte	Import a compensar
Companyia General d'Aigües de Catalunya, SA CIF A60401585	O2018GCL000011	1.840,64 €	15% obra hidràulica i instal·lació hidrant a Pssg. Estació	1.840,64 €
Companyia General d'Aigües de Catalunya, SA CIF A60401585	O2019GCK000026	8.433,94 €	Neteja i desinfecció dipòsit d'aigua i analítiques d'aigua potable.	983,24 €
TOTAL A COMPENSAR				2.823,88 €

SEGON: COMUNICAR aquest acord a la Companyia General d'Aigües de Catalunya, SA, així com al servei de la Intervenció Municipal, als efectes adients.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

3. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN PRESSUPOST D'AMBIENT SERVEI PEL TRACTAMENT DE LEGIONEL.LA A L' AIGUA SANITARIA DE L'ALBERG DEL MAS DE LA COIXA.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

Atès que han donat positiu en legionel.la totes les mostres d'analítiques realitzades a l'aigua sanitària de l'Alberg del Mas de la Coixa, cal realitzar una neteja i desinfecció contra el bacteri i una nova presa de mostres.

Amb aquest motiu s'ha presentat un pressupost per AMBIENT SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, SL, amb CIF B43120534, en data 19/08/2020 i RE núm. 2483, per dur a terme tant els treballs de neteja i desinfecció del circuit d'aigua sanitària com les corresponents analítiques posteriors.

El pressupost presentat té un import de 263,25 €, més 55,28 € corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 318,53 €.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei
- Reguladora de les Hisendes Locals.
- RD 500/1990, de 20 d'abril per el que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- RD 424/2017, de 28 d'abril, per el que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que és transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Bases d'execució del pressupost municipal 2020
- Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. APROVAR el pressupost d'AMBIENT SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, SL, amb CIF B43120534, i núm. RE 2483 en data 19/08/2020, per un import de 263,25 €, més 55,28 € corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 318,53 €, amb càrrec a la partida habilitada a tal efecte al vigent pressupost municipal de 2020.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i als serveis administratius d'Intervenció pel seu coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

FIANCES

4. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER L'EXECUCIÓ D'OBRES MAJORS. PROMOTOR: SR. .../... . EXP. 4309440003-2019-0000858.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

Vista la petició presentada per la/l'interessat/da, sol·licitant la devolució fiança constituïda, d'acord amb l'establert a l'art. 10 de la vigent ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), per respondre dels possibles danys i desperfectes ocasionats als serveis públics, al domini públic i a l'ús públic a conseqüència de l'execució d'obres majors, així com per a respondre de la neteja de la via pública afectada, per un import corresponent a l'1% de la base imposable de l'impost.

Vist l'informe favorable a la devolució de la fiança sol·licitada que han emés els Serveis Tècnics Municipals, el qual consta a l'expedient

Fonaments de dret

- a. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- b. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- c. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- d. Ordenança fiscal núm. 05I, Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Móra la Nova
- e. Decret núm. 106/2019, d'estructuració de les àrees i regidories delegades i delegació de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: RETORNAR la FIANÇA que tot seguit es relacionen al/la sol·licitant:

NÚM. RE	SOL-LICITANT	SITUACIÓ OBRES	EXP. ACTIO	IMPORT
---------	--------------	----------------	------------	--------

0491-2020	SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, SL – Promotor: .../... ..	858-2019 A	100,00 €
-----------	---	------------	----------

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la/l'interessat/da, pel seu coneixement i efectes, així com a la intervenció municipal per fer efectiva la seva devolució.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

URBANISME

5. ATORGAMENT, SI ESCAU, D'UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MAJORS.
PROMOTOR: SR. .../... . EXP. 4309440003-2020-0000402

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

EXP. NÚM. 402-2020 A.
PROMOTOR: Sr. .../...
NIF: 37379052G
SITUACIÓ OBRES:
REFERÈNCIA CADASTRAL: 2626609CF0522F0001MZ
OBRES: Rehabilitació de coberta de magatzem existent

En data 04/05/2020 i núm. RE 1258 ha tingut entrada la sol·licitud de llicència urbanística per l'execució d'obres de rehabilitació de la coberta d'un magatzem existent, al .../... d'aquesta població, amb referència cadastral núm. 2626609CF0522F0001MZ. La petició s'ha presentant pel senyor .../... , amb DNI núm. .../... , degudament autoritzat i en nom i representació del promotor de l'obra, senyor .../... , amb NIF .../... .

La sol·licitud s'ha acompanyat de la documentació tècnica i administrativa necessària per la tramitació de la llicència, d'acord amb la normativa aplicable i que consta a l'expedient, a excepció de la designació del Coordinador de Seguretat i Salut signat per tècnic competent.

L'arquitecta municipal, en data 30/07/2020, ha emès informe FAVORABLE, que transcrit literalment, diu

INFORME TÈCNIC

Document tècnic: Informe tècnic llicència d'obres

Promotor: .../...

Emplaçament: .../...

EXP. 2020-402

Tècnic que subscriu: .../...

Antecedents

Segons sol·licitud les obres a realitzar són el canvi de la coberta de l'edifici entre mitgeres ubicat al carrer de Sant Josep, 3 de Móra la Nova.

Documentació presentada:

- *Projecte de rehabilitació de coberta de magatzem existent, signat per l'arquitecte .../...*
- *Assumeix de Direcció, signat per l'arquitecte .../... .*
- *Pressupost de l'obra.*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'arquitecte .../....*
- *Certificat del COAC conforme l'arquitecte .../... . Grau figura inscrit com arquitecte exercent.*
- *Assegurança de responsabilitat civil de l'arquitecte.*
- *Documentació d'acceptació de residus de la construcció per gestor autoritzat.*

Fonaments de dret

1. *Text refós de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Móra la Nova (DOGC 4432 de 22/07/2005)*
 - *Classificació del sòl: urbà*
 - *Qualificació del sòl: Casc antic, subzona II, Clau 5b*
 - *alçada màxima edificable: 9 m, PB+2PP*
2. *Segons el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en l'article 37.3 s'estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

Informe

Es tracta de la col·locació d'una impermeabilització a la coberta de l'edifici, sobre la qual es col·loquen de nou les teules existents.

No es modifica l'estructura ni el vessant de la coberta ni la configuració arquitectònica.

La coberta del cos principal és a dos vessants i la del cos secundari, a una.

Superfície d'actuació de la planta primera és de 99,68 m² i del cos 2 és de 57,83 m² amb un total d'actuació de 157,51 m².

El pressupost d'execució material del projecte és 12.500 €.

El projecte presentat s'ajusta al planejament vigent.

En tractar-se d'una obra és necessari presentar la designació del coordinador de seguretat i salut signat per tècnic competent.

Conclusió

La documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud de la llicència urbanística per les obres exposades en el Projecte de rehabilitació de coberta de magatzem existent, signat per l'arquitecte .../... , situades en l'edifici entre mitgeres ubicat al carrer .../... de Móra la Nova.

No es podran començar les obres fins que no es presenti la següent documentació:

- *Designació del coordinador de seguretat i salut signat per tècnic competent.*

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Valoració

El pressupost d'execució material del projecte és de 12.500 €.

Pressupost segons l'Ordenança fiscal núm. 051 és de:

157,51 m² x 360,61 €/m² x 0,3 = 17.039,90 €.

Pressupost de liquidació provisional ICIO: 17.039,90 €.

Garantia per danys segons ordenança: 170 €.

Móra la Nova, a data de la signatura electrònica

L'arquitecta municipal/signat digitalment en data 30/07/2020

El secretari-interventor, en data 14/08/2020, ha emes informe jurídic FAVORABLE a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)

- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- a. Planejament general vigent: Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de Móra la Nova.
- j. Ordenança fiscal núm. 05I, Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Móra la Nova
- k. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. CONCEDIR llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al promotor Sr. .../... , amb NIF .../..., per l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta d'un magatzem existent al C. .../... de Móra la Nova, amb referència cadastral núm. 2626609CF0522F0001MZ, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte, senyor .../..., de data 22/01/2020.

SEGON. APROVAR les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor i amb l'Ordenança Fiscal de l'ICIO, a què es subjecta l'esmentada llicència, i que són les que es relacionen a tot seguit:

- 1. El que peticionari haurà d'atenir-se estrictament al Projecte i als Plànols presentats, així com a la inspecció tècnica municipal.*
- 2. Si, en relació al plànol general d'alineacions, la façana està subjecta a rectificacions, les assenyalaran els Serveis Tècnics Municipals sobre els fonaments de l'obra, un cop anivellats i aplomats.*
- 3. La rasant del carrer i l'amplada de les voreres, seran fixades també pels Serveis Tècnics Municipals, després d'examinar les condicions del carrer i l'indret de l'obra.*
- 4. Si l'obra necessita bandes amb marges o petites senyalitzacions d'avís, el peticionari les disposarà amb les oportunes mesures de seguretat sota la responsabilitat del Constructor i del Director de l'obra i posant-hi durant la nit, ben visible, un llum vermell que serveixi d'advertiment al públic.*
- 5. No dipositarà la runa de l'obra, ni qualsevol altre tipus de material a la via pública, de tal manera que dificulti el trànsit. Malgrat tot, si això resultés inevitable, aquests materials romandran tan sols el temps precís per efectuar el seu trasllat al dipòsit que hagi prefixat l'Ajuntament, i els materials per a ser retirats dins de la zona d'obra.*
- 6. Es completarà l'obra amb l'arrebossament i les pintures necessàries per a la bona vista i guarniments públics.*

7. Les aigües brutes que reculli l'edifici seran conduïdes a les clavegueres que, prèvia la corresponent petició de llicència per la connexió a la xarxa municipal, s'hagin practicat o es practiquin a tal efecte, tenint cura de que no desprenguin males olors, per la qual cosa, caldrà que estiguin tapades adientment o, si això no es possible, es construirà la reglamentària fossa sèptica.

8. Les aigües pluvials que reculli la coberta hauran de conduir-se al carrer mitjançant una canonada adossada a la façana amb conducció SOTA LA VORERA.

9. Es dona el termini d'**UN ANY** per tal de començar les obres, i fins a **TRES ANYS** més per deixar-les totalment acabades, El termini començarà a comptar des de la data de signatura de l'ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRES de l'obra. D'aquest darrer document en serà obligatori la seva presentació en el cas de sol.licitar pròrrogues de la present llicència concedida.

10. En cas de no finalitzar les obres en el termini concedit, el peticionari sol.licitarà a l'Alcaldia, i abans d'esgotar-se el termini de la llicència, una pròrroga per la continuació de les obres. Si no es així, s'entendrà caducat aquest permís. A la sol.licitud s'hi haurà d'adjunar un exemplar de l'Acta de replanteig i inici d'obres de l'obra a que s'ha fet referència en la base 9a.

11. El titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres **ha de lliurar a l'Ajuntament** una còpia de l'Acta de replanteig i inici d'obres, estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **Certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la Declaració responsable corresponent del titular de la llicència urbanística.

12. Un cop acabada l'obra el recurrent ho haurà de notificar a l'Alcaldia, dins dels VUIT dies següents, per a que es pugui inspeccionar i advertir tota transgressió.

13. S'adverteix a la persona sol.licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

14. La llicència de 1a. Ocupació d'un edifici restarà condicionada a l'adequació del mateix al projecte tècnic presentat i a l'execució de la vorera del carrer, frontera a la finca on s'hagi realitzat la construcció, per part del promotor de les obres. També caldrà presentar l'alta a l'IBI de la nova construcció i acreditar la col.locació del número de policia a l'entrada de la finca.

15. D'acord amb l'establert a l'article 35 de les vigents Normes Subsidiàries Municipals, la present llicència d'obres obliga al seu titular al compliment de:

- a. Pagar a l'Ajuntament totes les despeses ocasionades per les activitats autoritzades.
- b. Construir o tornar a posar la vorera frontera amb la finca dintre del termini establert per l'execució de la llicència.
- c. Reparar els danys que es produeixen per conseqüència de les obres, als elements urbanístics existents, del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- d. Establir les garanties econòmiques que l'Ajuntament estableixi, en raó dels serveis que poguessin quedar afectats per l'obra.

16. ALTRES condicionaments a la llicència:

NO es podran començar les obres fins que no es presenti la següent documentació:

- **Designació del coordinador de seguretat i salut signat per tècnic competent.**

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb les dades següents, que s'entendrà definitiva si no es produeix un acord exprés de liquidació definitiva:

BASE IMPOSABLE	17.039,90 €
TIPUS DE GRAVAMEN	2,3 %
ICIO A LIQUIDAR	391,92 €

QUART. D'acord amb l'establert a l'art. 10 de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor haurà de dipositar una FIANÇA per respondre dels possibles danys i desperfectes ocasionats als serveis públics, al domini públic i a l'ús públic a conseqüència de l'execució d'obres majors, així com per a respondre de la neteja de la via pública afectada, per un import corresponent a l'1% de la base imposable de l'impost.

IMPORT FIANÇA 1%	170,00 €
------------------	-----------------

CINQUÈ. Aprovar la LIQUIDACIÓ DE LA TAXA per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Reguladora de la Taxa per expedició de documents i tramitació d'expedients administratius, que queda fixada en:

IMPORT TAXA	10,00 €
-------------	----------------

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició

davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

6. ATORGAMENT, SI ESCAU, D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. PROMOTORS: SRS. .../... I .../... . EXP.. 4309440003-2020-0000542

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

EXP. NÚM. 542-2020 A.
PROMOTOR: Srs. .../... i .../...
NIF: .../... i .../..., respectivament
SITUACIÓ OBRES: .../...
REFERÈNCIA CADASTRAL: 2531706CF0523B0001KW
OBRES: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa.

En data 14/06/2020 i núm. RE 1690 ha tingut entrada la sol·licitud de llicència urbanística per l'execució d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa, al solar situat al .../... de Móra la Nova, amb referència cadastral núm. 2531706CF0523B0001KW. La petició s'ha presentant per la senyora .../..., amb DNI núm. .../..., actuant amb el seu nom i representació, i en la del senyor .../..., amb DNI núm. .../..., marit de la peticionària.

La sol·licitud s'ha acompanyat de la documentació tècnica i administrativa necessària per la tramitació de la llicència, d'acord amb la normativa aplicable i que consta a l'expedient.

L'arquitecta municipal, en data 13/08/2020, ha emès informe FAVORABLE per la concessió de la llicència urbanística, que transcrit literalment, diu

INFORME TÈCNIC

Document tècnic: Informe tècnic llicència d'obres

Promotor: .../... i .../...

Emplaçament: .../...

EXP. 2020-542

Tècnic que subscriu: .../...

Antecedents

Segons sol·licitud les obres a realitzar són la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Terra Alta, núm. 21 de Móra la Nova.

Documentació presentada:

- *Projecte bàsic per habitatge unifamiliar aïllat a Móra la Nova visat pel COAC amb el núm. 2018700449 el 17/12/2018, signat, presentat el 11/08/2020.*
- *Projecte d'execució per habitatge unifamiliar aïllat a Móra la Nova visat pel COAC amb el núm. 2018700449 el 11/10/2019 i signat, presentat el 11/08/2020*
- *Assumeix de Direcció visat pel COAC amb el núm. 2018700449 i signat.*
- *Estudi bàsic de seguretat " visat pel COAC amb el núm2018700449 el 16/12/2018, signat, presentat el 11/08/2020*
- *Full d'assumeix de direcció de l'execució visat pel CAATEET amb el núm. R19-00311 i signat per Noelia Cebrian Fernandez i Teresa Arnal Vidal.*
- *Designació de coordinació de seguretat visat pel CAATEET amb el núm. R19-00313 i signat per Noelia Cebrian Fernandez i Teresa Arnal Vidal.*
- *Documentació d'acceptació de residus de la construcció per gestor autoritzat.*
- *Full estadístic de la construcció*

Fonaments de dret

1. *Text refós de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Móra la Nova (DOGC 4432 de 22/07/2005) i Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic d'ús residencial S17, de Móra la Nova, per a la regulació dels paràmetres urbanístics de la Illa 5, aprovat definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'11 de desembre de 2014.*

- *Classificació del sòl: urbà*
- *Qualificació del sòl: Residencial unifamiliar, Illa 5 del Pla parcial S17, Clau UF17a,*
- *Parcel·la mínima: 350 m2 habitatges unifamiliars o aparellats i 140 m2 en filera.*
- *Façana mínima, 6 m*
- *Passos interiors a la parcel·la, d'ús comunitari i/o d'accés als habitatges, tindran una amplada mínima de 3 m.*
- *Índex màxim sostre edificable net sobre illa edificable: 0,7101 m2s/m2sòl*
- *Ocupació màxima: 70% PS – 50% PB/PP*
- *Reculades a línia de façana 3 m; entre fileres i altres partions, 3 m.*
- *Alçada màxima edificable: 7,5 m, PB+1PP*

PS mínim 2,20 m

PB i PP mínim 5,50 m

Corredors... mínim 2,2 m

- *Cossos sortints: vol màx. 1, long. lliure*
- *Ús: habitatge.*
- *Espais lliures: enjardinats, pavimentats, no edificacions, excepte piscines i instal·lacions lleugeres.*

2. *Segons el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en l'article 37.3 s'estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*

Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Informe

Es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa en una parcel·la de 668,02 m2.

L'habitatge consta de garatge, sala-menjador, cuina, 3 dormitoris, 2 banys, sala polivalent i rentador.

La coberta és plana excepte la de la sala d'estar que és inclinada.

La superfície construïda és de 248,25 m2.

El pressupost d'execució material del projecte és de 144.776,39 €

El projecte presentat s'ajusta al planejament vigent

Conclusió

La documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud de la llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Terra Alta, núm. 21 de Móra la Nova, d'acord amb el projecte redactat per .../... i .../... i visat pel COAC amb el núm. 2018700449, el 17/12/2018.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Valoració

El pressupost d'execució material del projecte és de 144.776,39 €

	m2	€/m2	
<i>Pressupost segons l'Ordenança fiscal núm. 051 és de</i>	248,25	510,86	126.821,00 €

Pressupost de liquidació provisional ICIO: 144.776,39 €

Garantia per danys segons ordenança: 1.447,76 €

Móra la Nova, a data de la signatura electrònica

L'arquitecta municipal/signat digitalment en data 13/08/2020

El secretari-interventor, en data 14/08/2020, ha emes informe jurídic FAVORABLE a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- a. Planejament general vigent: Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de Móra la Nova.
- j. Ordenança fiscal núm. 051, Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Móra la Nova
- k. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. CONCEDIR llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, als promotors senyors .../... i .../..., amb NIF .../... i .../..., respectivament, per l'execució de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa al .../... de Móra la Nova, amb referència cadastral núm. 2531706CF0523B0001KW, d'acord amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes senyors .../... i .../..., i visat pel COAC amb el núm. 2018700449, el 17/12/2018.

SEGON. APROVAR les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor i amb l'Ordenança Fiscal de l'ICIO, a què es subjecta l'esmentada llicència, i que són les que es relacionen a tot seguit:

- 1. El que peticionari haurà d'atenir-se estrictament al Projecte i als Plànols presentats, així com a la inspecció tècnica municipal.*
- 2. Si, en relació al plànol general d'alineacions, la façana està subjecta a rectificacions, les assenyalaran els Serveis Tècnics Municipals sobre els fonaments de l'obra, un cop anivellats i aplomats.*
- 3. La rasant del carrer i l'amplada de les voreres, seran fixades també pels Serveis Tècnics Municipals, després d'examinar les condicions del carrer i l'indret de l'obra.*
- 4. Si l'obra necessita bandes amb marges o petites senyalitzacions d'avís, el peticionari les disposarà amb les oportunes mesures de seguretat sota la responsabilitat del Constructor i del Director de l'obra i posant-hi durant la nit, ben visible, un llum vermell que serveixi d'avertiment al públic.*
- 5. No dipositarà la runa de l'obra, ni qualsevol altre tipus de material a la via pública, de tal manera que dificulti el trànsit. Malgrat tot, si això resultés inevitable, aquests materials*

romandran tan sols el temps precís per efectuar el seu trasllat al dipòsit que hagi prefixat l'Ajuntament, i els materials per a ser retirats dins de la zona d'obra.

6. Es completarà l'obra amb l'arrebossament i les pintures necessàries per a la bona vista i guarniments públics.

7. Les aigües brutes que reculli l'edifici seran conduïdes a les clavegueres que, prèvia la corresponent petició de llicència per la connexió a la xarxa municipal, s'hagin practicat o es practiquin a tal efecte, tenint cura de que no desprenguin males olors, per la qual cosa, caldrà que estiguin tapades adientment o, si això no es possible, es construirà la reglamentària fossa sèptica.

8. Les aigües pluvials que reculli la coberta hauran de conduir-se al carrer mitjançant una canonada adossada a la façana amb conducció SOTA LA VORERA.

9. Es dona el termini d'**UN ANY** per tal de començar les obres, i fins a **TRES ANYS** més per deixar-les totalment acabades, El termini començarà a comptar des de la data de signatura de l'ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRES de l'obra. D'aquest darrer document en serà obligatori la seva presentació en el cas de sol.licitar pròrrogues de la present llicència concedida.

10. En cas de no finalitzar les obres en el termini concedit, el peticionari sol.licitarà a l'Alcaldia, i abans d'esgotar-se el termini de la llicència, una pròrroga per la continuació de les obres. Si no es així, s'entendrà caducat aquest permís. A la sol.licitud s'hi haurà d'adjunar un exemplar de l'Acta de replanteig i inici d'obres de l'obra a que s'ha fet referència en la base 9a.

11. El titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres **ha de lliurar a l'Ajuntament** una còpia de l'Acta de replanteig i inici d'obres, estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **Certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la Declaració responsable corresponent del titular de la llicència urbanística.

12. Un cop acabada l'obra el recurrent ho haurà de notificar a l'Alcaldia, dins dels VUIT dies següents, per a que es pugui inspeccionar i advertir tota transgressió.

13. S'adverteix a la persona sol.licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

14. La llicència de 1a. Ocupació d'un edifici restarà condicionada a l'adequació del mateix al projecte tècnic presentat i a l'execució de la vorera del carrer, frontera a la finca on s'hagi realitzat la construcció, per part del promotor de les obres. També caldrà presentar l'alta a l'IBI de la nova construcció i acreditar la col.locació del número de policia a l'entrada de la finca.

15. D'acord amb l'establert a l'article 35 de les vigents Normes Subsidiàries Municipals, la present llicència d'obres obliga al seu titular al compliment de:

- a. Pagar a l'Ajuntament totes les despeses ocasionades per les activitats autoritzades.
- b. Construir o tornar a posar la vorera frontera amb la finca dintre del termini establert per l'execució de la llicència.
- c. Reparar els danys que es produeixin per conseqüència de les obres, als elements urbanístics existents, del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- d. Establir les garanties econòmiques que l'Ajuntament estableixi, en raó dels serveis que poguessin quedar afectats per l'obra.

16. ALTRES condicionaments a la llicència:

- **No hi ha altres condicionaments.**

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb les dades següents, que s'entendrà definitiva si no es produeix un acord exprés de liquidació definitiva:

BASE IMPOSABLE	144.776,39 €
TIPUS DE GRAVAMEN	2,7 %
ICIO A LIQUIDAR	3.909,00 €

QUART. D'acord amb l'establert a l'art. 10 de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor haurà de dipositar una FIANÇA per respondre dels possibles danys i desperfectes ocasionats als serveis públics, al domini públic i a l'ús públic a conseqüència de l'execució d'obres majors, així com per a respondre de la neteja de la via pública afectada, per un import corresponent a l'1% de la base imposable de l'impost.

IMPORT FIANÇA 1%	1.447,76 €
------------------	-------------------

CINQUÈ. Aprovar la LIQUIDACIÓ DE LA TAXA per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Reguladora de la Taxa per expedició de documents i tramitació d'expedients administratius, que queda fixada en:

IMPORT TAXA	150,00 €
-------------	-----------------

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició

davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

7. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'AUTORITZACIÓ PER L'INICI D'OBRES MAJORS.
PROMOTOR: PIJURO, SL. EXP. 4309440003-2020-0000548.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

EXP. NÚM. 548-2020 A.

PROMOTOR: PIJURO, SL

CIF: B43825496

SITUACIÓ OBRES: C. Major, 78

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2727921CF0522F0001JZ

OBRES: Reforma d'un edifici entre mitgeres per destinar-lo a magatzem de planta baixa.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 15/07 /2020, es va atorgar llicència urbanística a PIJURO, SL amb CIF B43825496, per l'execució d'obres de reforma d'un edifici entre mitgeres per destinar-lo a magatzem de planta baixa, situat al C. Major, núm. 78 de Móra la Nova

L'acord de concessió condicionà l'inici de les obres a la presentació de la següent documentació:

- Acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut i designació del Coordinador de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.
- Full estadístic de la construcció.

En data 17/07/2020, i núm. RE 2137, el promotor de l'obra va presentar davant l'Ajuntament la documentació requerida, la qual ha estat verificada per l'arquitecta municipal mitjançant informe de data de signatura digital 20/07/2020.

Procedeix, doncs, autoritzar l'inici de les obres promogudes per PIJURO, SL una vegada completada la documentació requerida en de la llicència urbanística tramitada amb l'expedient 548-2020 A.

Fonaments de dret

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- a. Planejament general vigent: Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de Móra la Nova.
- j. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: INCORPORAR la documentació presentada pel titular de la llicència, PIJURO, SL, amb CIF B43825496, a l'expedient i CONSIDERAR COMPLIDA la condició imposada en l'atorgament de la llicència relativa a l'Exp. 548-2020 A, per la reforma d'un edifici entre mitgeres per destinar-lo a magatzem de planta baixa, situat al C. Major, núm. 78 de Móra la Nova, podent-se INICIAR les obres autoritzades, sense més tràmit.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, per llur coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

8. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN CANVI NO SUBSTANCIAL EN UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MAJORS. PROMOTOR: SR. .../... I ESPOSA. EXP. 4309440003-2020-0000548.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

EXP. NÚM. 974-2019 A
PROMOTORS: SRS. .../... i esposa
NIF: 29712182T
SITUACIÓ OBRES: .../...
REFERÈNCIA CADASTRAL: 2431310CF0523A0001LH
OBRES: Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 12/02 /2020, es va atorgar llicència urbanística al senyor .../... i esposa, amb NIF .../..., per l'execució d'obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al .../... de Móra la Nova, amb referència cadastral 2431310CF0523A0001LH.

En data 08/07/2020, i núm. RE 1998, el promotor de l'obra va presentar davant l'Ajuntament la comunicació d'un canvi no substancial de l'obra, consistent en el canvi d'unes biguetes de la coberta, afectades per tèrmits, a l'espera de la seva autorització.

En data 16/07/2020, l'Arquitecta municipal ha informat favorablement el canvi no substancial comunicat pel promotor. L'informe transcrit literalment, diu:

INFORME TÈCNIC

Document tècnic: Informe tècnic sobre un canvi no substancial

Promotor: .../... i .../...

Emplaçament: .../...

EXP. 2019-0000974

Tècnic que subscriu: .../...

Antecedents

En data 12/02/2020 s'ha aprovat la concessió de la llicència urbanística al promotor senyor José María Lechuga Vélez per a realitzar les obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al c. del Roser, núm. 4 de Móra la Nova, amb referència cadastral 2431310CF0523A0001LH, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte senyor .../... i visat amb el núm. 2019700353 en data 27/11/2019.

En data 8/07/2020 s'ha presentat comunicació de canvi no substancial del projecte exposat.

Informe

Segons es manifesta en la comunicació que canviaran les biguetes de la coberta, mantenint el sistema estructural sense canvis substancials i no afectant la volumetria exterior ni les condicions urbanístiques de la llicència atorgada. Que per a mantenir el pressupost hi haurà una part d'obra que no s'executarà, com són les lluernes i la coberta translúcida del pati exterior.

Que es comprometen que amb el final d'obra es recolliran els canvis i que la documentació serà presentat a l'ajuntament.

Conclusió

D'acord amb l'exposat, es considera que es tracta d'un canvi no substancial i s'informa de forma FAVORABLE, però caldrà que en el document de Final d'obra s'aporti la documentació necessària on es recullin els canvis i el pressupost final de les obres.

Móra la Nova, a data de la signatura electrònica

L'arquitecta municipal/signat digitalment en data 16/07/2020

Procedeix, doncs, autoritzar el canvi no substancial en les obres promogudes pel senyor .../... i esposa, atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Fonaments de dret

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- a. Planejament general vigent: Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de Móra la Nova.
- j. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: AUTORITZAR, d'acord amb l'art. 35 del Decret 64/2014, de 13 de maig, el canvi no substancial comunicat en la llicència urbanística concedida al senyor .../... i esposa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament i adoptat en la

sessió celebrada el dia 12/02/2020, per l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al .../... de Móra la Nova, amb referència cadastral 2431310CF0523A0001LH, amb la condició que:

- Amb el document de Final d'Obra s'haurà d'aportar, davant l'Ajuntament, la documentació necessària on es recullin els canvis i el pressupost final de les obres.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

9. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA FORMALITZACIÓ I LIQUIDACIÓ DE TAXES D'UNA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ D'HABITATGE. EXP. 04/16 OM – C. IMPERIAL TÀRRACO, NÚM. 24-26.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

EXP. NÚM. 07/11 OM.
EXP. ACTIO: 416-2020
PROMOTORS: SRS. .../... I .../...
NIF-CIF: .../... I .../...
SITUACIÓ OBRES: .../...
REFERÈNCIA CADASTRAL: 3028144CF0532G0001TA
OBRES: Construcció d'un habitatge unifamiliar.
COMUNICACIÓ: 1a. Ocupació habitatge

El senyor .../..., actuant en nom i representació dels senyors .../... i .../..., va comunicar en data 26/05/2020, mitjançant escrit núm. RE 1465, la PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge construït al .../..., núm. .../... de Móra la Nova, a la finca urbana amb referència cadastral 3028144CF0532G0001TA , d'acord amb la llicència urbanística concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 27/07 /2016 i l'Exp. 04/16 OM. A la comunicació s'hi ha adjuntat acreditació tècnica de la finalització de les obres de l'habitatge.

La comunicació de la PRIMERA OCUPACIÓ ha estat informada FAVORABLEMENT pels Serveis Tècnics Municipals en data 20/07/2020, informe que consta a l'expedient.

Complimentat el tràmit de comunicació, cal de donar compliment a l'establert a la vigent ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents i tramitació d'expedients administratius i aprovar la corresponent liquidació de taxes municipals.

Fonaments de dret

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- c. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- d. RDL 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.
- e. RD 417/2006, 7 d'abril, pel que es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- a. Decret de l'Aldia núm. 106/2019 de delegació de competències a la Junta de Govern i a les regidories delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. DONAR PER FORMALITZADA la comunicació de la PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge situat al C. Imperial Tàrraco, núm. 24-26 de Móra la Nova, amb referència cadastral 3028144CF0532G0001TA i presentada pels promotors de l'obra senyors M.../... i .../..., d'acord amb l'Exp. 07/11 OM.

SEGON. APROVAR la liquidació de les taxes municipals, per import de SEIXANTA EUROS (60,00 €), relativa a la verificació de la PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge/s referit/s en el punt PRIMER del present acord.

TERCER. RECORDAR que en el termini de DOS MESOS des de l'acabament de les obres els titulars de les mateix estan subjectes a l'obligació de presentar l'alta a l'Impost sobre bens immobles de naturalesa urbana (IBI) de la nova construcció, constituint una infracció tributària no efectuar-la en el termini establert.

QUART. NOTIFICAR als interessats aquest acord, per al seu coneixement i efectes, al serveis municipals d'intervenció pel seu assentament comptable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ALCALDIA

10. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CANVI DE L'ACTUAL NOM DEL CARRER "JAUME BALMES I URPIÀ".

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

El senyor Alcalde posa en coneixement de la resta de membres de la Junta de Govern Local que diferents veïns del carrer anomenat "Jaume Balmes i Urpià" li han fet arribar diverses sol·licituds verbals pel canvi de nom del mateix.

Totes les peticions rebudes dels veïns han fonamentat el canvi en que aquest personatge al qual se li va dedicar en el seu dia carrer, si bé fou una persona rellevant en el món del pensament amb una trajectòria important dins de la filosofia, no és una persona amb una vinculació concreta al nostre poble, i per aquest motiu s'ha demanat una nova denominació del carrer amb el nom d'alguna persona vilatana que hagi destacat en alguna faceta, i que sigui prou coneguda pel conjunt de la població.

Atenent, doncs, a les peticions rebudes per aquesta Alcaldia, es presenta a la Junta de la Govern Local la proposta per iniciar el canvi de denominació del carrer "Jaume Balmes i Urpià" de manera que el mateix passi a anomenar-se "Carrer Dra. Pilar Martínez", persona coneguda i estimada pels vilatans, tant per la seva trajectòria professional de doctora de família, com pel seu carisma personal.

Aquesta nova denominació ajudarà, a més, a feminitzar el nomenclàtor de carrers del municipi, on la majoria de vies urbanes porten el nom de personatges masculins, tots ells destacats en diferents camps i disciplines, i entre els que també hi trobem el nom de personatges locals masculins, tot al contrari del que passa amb els personatges femenins locals.

Fonaments de Dret:

- a. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- b. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- c. Llei de 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
- d. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

- e. Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova del Reglament de població i demarcació territorial de les entitats.
- f. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per UNANIMITAT de tots els seus membres, ACORDA:

ÚNIC. APROVAR la proposta formulada per l'Alcaldia i iniciar els tràmits pel canvi de nom de l'actual carrer de Móra la Nova ".../..." pel de "Dra. .../..."

11. APROVACIÓ, SI ÉSCAU, DE L'INICI D'UN EXPEDIENT PER DECLARAR LA XEMENEIA DE LA QUE HAVIA ESTAT UNA FÀBRICA ALCOHOLERA A MÓRA LA NOVA COM A BCIL.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

D'acord amb l'art. 3 de la Llei 9/1993, de 30 de desembre, del patrimoni cultural, l'Ajuntament ha de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tant públic com privat, i per la protecció, conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquest patrimoni a nivell local i general.

Es interès d'aquesta corporació la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) d'una part de l'immoble situat al C. Sant Domènec, núm. 21 de Móra la Nova, amb referència cadastral 2626601CF0522F0001BZ, que a continuació es detalla:

BÉ A CATALOGAR	TIPUS	PROPIETARI
Xemeneia alcoholera	Immoble	Sra. .../...

Atès que el bé descrit pertany al que antigament havia estat una de les vàries fàbriques alcoholeres existents a la població i dona singularitat a l'"sky line" de Móra la Nova, presentant unes característiques arquitectòniques molts concretes d'una època industrial situada entre finals del segle XIX i començament del segle XX al nostre municipi i a la comarca, i amb uns valors històrics i culturals que cal conservar.

Fonaments de Dret,

- a. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- b. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- c. Llei 9/1993, de 30 de desembre, del patrimoni cultural
- d. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- e. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per UNANIMITAT de tots els seus membres,
ACORDA:

PRIMER. INCOAR l'oportu expedient per la declaració de Bens culturals d'interès local (BECIL's) de tots els bens relacionats en la part expositiva del present acord.

SEGON. Que per part de la Secretaria s'emeti informe sobre la legislació i procediment aplicable en la tramitació de l'expedient.

TERCER. Que par part dels Serveis Tècnics Municipals es redacti una Memòria Tècnica per la catalogació de l'immoble referit.

PERSONAL

12. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTUALITZACIÓ DE LA DATA DE VIGÈNCIA DE L'ACTUAL BORSA DE TREBALL D'EDUCADOR/RA DE LA LLAR D'INFANTS DE L'AJUNTAMENT DE MÓRA LA NOVA, ATESA LA INTERRUPCIÓ DELS TERMINIS ADMINISTRATIUS DECRETADA PEL GOVERN CENTRAL AMB MOTIU DE LA CRISIS SANITÀRIA DE LA COVID-19 I LA DECLARACIÓ D'ESTAT D'ALARMA.

S'aprova per UNANIMITAT de tots els presents.

Fets

Per acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Móra la Nova, en la sessió ordinària celebrada el dia 27/04/2017, es va portar a terme l'arrovació de la convocatòria i bases que regiran el procés selectiu per la constitució d'una borsa de treball de educador/a de llar d'infants per tal de poder cobrir eventuais necessitats de personal a l'Ajuntament de Móra la Nova, personal laboral, amb caràcter temporal.

Fruit d'aquesta borsa de treball s'han portat a terme diferents contractacions de personal per a cobrir la plaça de educador/a de llar d'infants.

D'acord amb l'article 3 (gestió de la Borsa) que transcrit literalment diu: *"La borsa tindrà una vigència de 36 mesos, a comptar des de la data de la primera contractació fruit d'aquesta borsa."*

Vist que la primera contractació fruit d'aquesta borsa de treball es va portar a terme en data 18 /08/2017 i per tant, d'acord amb aquest article la vigència d'aquesta borsa finalitzava el dia 17 /08/2020.

Vista la disposició adicional tercera del RD 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, que transcrita literalment diu:

1. Se suspenden términos y se interrumpen los plazos para la tramitación de los procedimientos de las entidades del sector público. El cómputo de los plazos se reanudará en el momento en que pierda vigencia el presente real decreto o, en su caso, las prórrogas del mismo.

2. La suspensión de términos y la interrupción de plazos se aplicará a todo el sector público definido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. No obstante lo anterior, el órgano competente podrá acordar, mediante resolución motivada, las medidas de ordenación e instrucción estrictamente necesarias para evitar perjuicios graves en los derechos e intereses del interesado en el procedimiento y siempre que éste manifieste su conformidad, o cuando el interesado manifieste su conformidad con que no se suspenda el plazo.

4. La presente disposición no afectará a los procedimientos y resoluciones a los que hace referencia el apartado primero, cuando estos vengán referidos a situaciones estrechamente vinculadas a los hechos justificativos del estado de alarma.

Vist l'article 9 del RD 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarats pel RD 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, que transcrit literalment diu:

Artículo 9. Plazos administrativos suspendidos en virtud del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo.

Con efectos desde el 1 de junio de 2020, el cómputo de los plazos administrativos que hubieran sido suspendidos se reanudará, o se reiniciará, si así se hubiera previsto en una norma con rango de ley aprobada durante la vigencia del estado de alarma y sus prórrogas.

Vist que d'acord amb el contingut d'aquests Reials Decrets s'ha produït una interrupció en el còmput del termini des del dia 14/03/2020 fins el 31/05/2020, 79 dies en total, i per tant també s'ha produït una interrupció en el còmput de la vigència d'aquesta borsa de treball.

Fonaments de Dret:

- a. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- b. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- c. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- d. RD 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19
- e. RD 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarats pel RD 463 /2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19
- f. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats local.
- g. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT de tots els membres presents, ACORDA:

ÚNIC: APROVAR que la data de finalització de la vigència de l'actual borsa de treball de educador/ra de llar d'infants per tal de poder cobrir eventuais necessitats de personal a l'Ajuntament de Móra la Nova, personal laboral, amb caràcter temporal, serà el dia 04/11/2020.

OBRES MUNICIPALS

13. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL NOMENAMENT DE LA DIRECCIÓ D'OBRA I DE LA COORDINACIÓ DE SEGUERTAT I SALUT DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DEL PARQUET DE LA PISTA ESPORTIVA DEL PAVELLÓ D'ESPORTS DE MÓRA LA NOVA".

S'aprova per UNANIMITAT de tots els membres presents.

Atesa la tramitació de l'expedient per la *contractació mixta de subministrament i d'execució de les obres de substitució del parquet de la pista esportiva del pavelló d'esports de Móra la Nova*, cal formalitzar la designació de la direcció de l'obra i de la coordinació de la seguretat i salut de l'actuació per poder iniciar l'execució de l'actuació.

Fonament de Drets,

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- Decret 179/1955, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya
- Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT de tots els membres presents, ACORD

SEGON. NOMENAR la direcció tècnica de l'obra "*Substitució del parquet de la pista esportiva del pavelló d'esports de Móra la Nova*", i designar a l'arquitecta municipal, senyora Rosa Poyo

Perelló, com a Directora i Coordinadora de la seguretat i salut de l'obra, amb el títol professional d'ARQUITECTA.

TERCER. NOTIFIQUI'S a l'interessat el nomenament pel seu coneixement i efectes.

Secretari acctal.

Alcalde President

Remei Nogués Pena

Francesc Xavier Moliné Rovira