

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local nº 18/2020 de data 27/05/2020. Telemàtica via skype.

Ens: Ajuntament de Móra la Nova

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Francesc Xavier Moliné Rovira

Secretari/ària: Josep Maria Piñol Jurado

Dia: 27 de maig de 2020

Hora d'inici: 10:00

Hora de finalització: 11:00

Lloc: Sala de Junes i Comissions

Assistents:

Sr. Jesús Álvarez Vilas (ERC - AM)

Sra. Miriam Vinaixa Rey (ERC - AM)

Sra. Laura Griñó Serret (ERC - AM)

Prèvia aprovació per unanimitat de la inclusió dels punts 4 a 7 de l'ordre del dia es passen a la seva deliberació i votació.

ACORDS

SECRETARIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL Nº 17/2020 DE DATA 20/05 /2020. TELEMÀTICA VIA SKYPE.

Aprovada l'acta per unanimitat.

PERSONAL

2. APROVACIÓ DE RECONeixEMENT DE COMPLEMENT ESPECIAL PER TAL DE MILLORAR UNA FUTURA PENSIÓ: SR. .../... .

Aprovat per unanimitat.

Fets

D'acord amb l'article 56 del Conveni Col·lectiu de treball de l'Ajuntament de Móra la Nova publicat en el DOGC en data 21/04/2017, que literalment diu:

Per tal de millorar una futura pensió, els treballadors que acreditin 10 anys de servei a l'Ajuntament de Móra la Nova, obtindran un complement especial per import del (12-18%) dels seu salari base, en complir 60 anys i fins el moment de la seva jubilació.

Cada treballador tindrà dret a aquesta millora en funció de la seva edat i tenint com referència la següent taula:

Als 60 anys un 12%
Als 61 anys un 13%
Als 62 anys un 14%
Als 63 anys un 15%
Als 64 anys un 16%
Als 65 anys un 17%
Als 66 anys un 18%

Els treballadors que acrediten a data d'avui les condicions per obtindre un complement especial en la seva nòmina per tal de millorar una futura pensió son els següents:

Nom i Cognoms	Any naixement	Edat	Percentatge del salari base	Import mensual
.../...	19/05/1960	60	12%	78,04

Fonaments de dret

Article 56 del Conveni Col·lectiu de treball de l'Ajuntament de Móra la Nova.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: APROVAR un complement especial per tal de millorar una futura pensió al següent treballador per l'import indicat:

Nom i Cognoms	Any naixement	Edat	Percentatge del salari base	Import mensual
.../...	19/05/1960	60	12%	78,04

SEGON: NOTIFICAR aquesta resolució al interessat i al registre de personal, per a la seva efectivitat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució procedeix interposar una demanda davant el Jutjat Social competent en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

CONTRACTES

3. APROVACIÓ DE LA DENEGACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE L'OBRA "ARRANJAMENT DE L'ENTORN DEL BARRI DEL REMEI". CONTRACTISTA: AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, SA.

Aprovat per unanimitat.

Fets

Es dona compte de la sol·licitud núm. RE 337-2020, en data 29/01/2020, presentada pel contractista de l'obra municipal "Arranjament de l'entorn del Barri del Remei", l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SA, en la qual demana la devolució de la fiança definitiva constituïda en el seu dia com a garantia de la correcta execució del contracte, per import de 6.749,77 €.

En data 23/03/2020 el Serveis Tècnics Municipals han informat desfavorable la devolució de la fiança, d'acord amb el contingut de l'informe que es transcriu a continuació:

INFORME TÈCNIC

Document tècnic: Informe tècnic devolució de garantia

Promotor: Auxiliar de Firmes y Carreteras, SA

Obra: Arranjament de l'entorn del Barri del Remei

Emplaçament: Barri del Remei, Móra la Nova

Exp.: 135-2020

Tècnic que subscriu: Rosa M. Poyo Perelló

Antecedents

En data 5 de desembre de 2017 l'Ajuntament de Móra la Nova va signar el contracte per a realitzar l'actuació "Arranjament de l'entorn del Barri del Remei" amb l'empresa Auxiliar de firmes y Carreteras, SA. En aquest s'estipulava que el termini de garantia era de 6 anys.

En data 17 de maig de 2019 es va signar l'acta de recepció de l'obra amb l'empresa encarregada de dur-les a terme.

En data 29/01/2020 l'empresa Auxiliar de Firmes y Carreteras, SA sol·licita la devolució de l'import de la fiança dipositat com a garantia definitiva d'aquestes obres que ascendeix a 6.749,77 €.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Article 111. Devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

1. La garantia no s'ha de tornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

2. Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.

[...]

Informe

És pel que s'ha exposat anteriorment que com no han passat els 6 anys de garantia estipulats en el contracte signat entre l'Ajuntament de Móra la Nova i l'empresa Auxiliar de Firmes y Carreteras, SA, no procedeix la devolució de la fiança dipositada com a garantia de l'obra "Arranjament de l'entorn del Barri del Remei".

Móra la Nova, 23 de març de 2020

L'arquitecta municipal/signat digitalment

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Decret 106/2019 de delegació de competències a la Junta de Govern Local i a les Regidories delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: DENEGAR la devolució de la garantia dipositada per l'execució de l'obra "Arranjament de l'entorn del Barri del Remei" a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, SA, atès que, tal i com s'ha fet constar en la part expositiva del present acord, el període de garantia encara no ha finalitzat.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

MEDI AMBIENT

4. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'INICI DE L'EXPEDIENT PER L'EXECUCIÓ DE LES MESURES PER GARANTIR LA SEGURETAT, LA SALUBRITAT I L'ORNAMENT PÚBLICS I EL COMPLIMENT DELS DEURES D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE SOLARS I TERRENYS.

Aprovat per unanimitat.

Fets

1. ANTECEDENTS

1.1. Aquesta Alcaldia ha tingut coneixement que en diferents terrenys s'ha constatat el mal estat de la salubritat, neteja, i conservació d'aquests.

1.2. Es va demanar l'informe als Servei dels Vigilants Municipals i per la Secretaria Intervenció sobre la situació dels esmentats terrenys i sobre el procediment a seguir per exigir el compliment de les obligacions escaients, respectivament.

1.3. Els Vigilants Municipals han realitzar una inspecció en els citats terrenys. Com ha resultat de la inspecció, han elevat un informe en data 25/05/2020, en el qual es posen de manifest les deficiències següents:

- Brossa acumulada en algunes de les parcel.les
- Massa vegetal no controlada i excessiva

Per esmenar-les, es proposen les mesures següents:

- Neteja de les parcel.les de deixalles i residus si n'és el cas
- Desbrossament i neteja vegetal de les parcel.les

1.4. En la mateixa data la Secretaria-Intervenció ha emés un informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar al/la propietari/ria dels terrenys i dels solars afectats, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Fonaments de dret

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. Els articles 9 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat accessibilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

2.2. L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

2.4. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU. 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, no obstant aquesta competència està delegada en la Junta de Govern Local, d'acord amb el contingut del Decret de l'Alcaldia núm. 106/2019, de 25 de juny.

2.5. Articles 225 del TRLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a l'execució forçosa en cas d'incompliment de l'ordre d'execució.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir als/les propietaris/ries dels terrenys i solars relacionats a continuació, el compliment de l'OBLIGACIÓ de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquest acord:

SOLARS I FINQUES:

TITULAR	SITUACIO FINCA 1	SITUACIO FINCA 2	SITUACIO FINCA 3
.../...	C. Rafel de Casanoves, Pol. 2, parc. 26 i 32		
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, SA	PP S-17		
.../...	C. Rafel de Casanoves, Pol. 2 parc. 21		
.../...	C. Ribera d'Ebre, s/n		
.../...	C. Ponent, 1		
.../...	C. Julià Grimau, 11		
AREA DE SERVICIO CAMPO SA	C. Ginesta, 14		
HEREDEROS PURIFICACION ESCODA NOLLA	Sectors 2, 20, 12, Pol. 3 pac. 31		
.../...	Pol. 2, par. 13		
HEREDEROS M. CONCEPCION BLASCO LAPUERTA	C. Prim, 41, (part posterior)		
ACTEL, SCCL	C. Ametllers, 13		
.../...	C. Ametllers, 2, 4 i 6		
.../...	C. Verge de Montserrat, s/n		
.../...	C. Sant Josep, 10		
COMPLEMENTOS Y LOCALES, SL	C. L'Estel, 36	C. L'Estel, 40	
DECOMANUS, SL	C. L'Estatut, 11		
SANTETORO, SL	Camí de l'Escorxador, s/n		
.../...	C. Joan Miró, 29 (50%)		
.../...	C. Joan Miró, 29 (50%)		
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	C. Imperial Tàrraco, 1-13, 6-10 i 16-30	C. L'Estel, 54-68	SAE "El Mollo"
ANIDA OPERACIONES SINGULARES, SL	Pg. Estació, s/n (PP S-19)	C. Major, 186 (P. posterior)	
HEREUS JOSEP ARGILAGA RIPOLL	Trav. C. Ribera d'Ebre, s/n (Pol. 2, parc. 38)		
.../...	Av. Lluís Companys (Pol. 17, parc. 25)		
.../...	C. L'Estel, 70		
.../...	C. Francesc Macià, 69		

HEREUS MONCLUS	JOSEP CASADO	C. Rafel de Casanoves, 74 i 76		
.../...		C. Rafel de Casanoves, 68- 70		
.../...		C. El Bruc , 4-6		
.../...		C. Ramon Llull, 6		

SEGON. CONCEDIR al/les titulars que s'han relacionat en el punt PRIMER, com a persones interessades i responsables del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 DIES HABILS, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

TERCER. FER CONSTAR que contra aquest acord, en allò que es refereix al punts PRIMER i SEGON d'aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

QUART. ORDENAR, pel cas que no es presentin al·legacions, als/les titulars relacionats/des en el punt PRIMER, com a propietaris/ries dels terrenys i solars que s'han relacionat i responsables del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions establertes als articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del TRLU, 29 del RLU, i 93 del RPLU, d'ús i conservació de tota classe de terrenys, construccions, edificacions i instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament públic. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ORDENA L'EXECUCIÓ de les actuacions següents:

- Neteja de les parcel·les de deixalles i residus si n'és el cas
- Desbrossament i neteja vegetal de les parcel·les

CINQUÈ. Per a l'EXECUCIÓ d'aquestes actuacions s'atorga als/les titulars que s'han relacionat en el punt PRIMER un termini de 10 DIES HABILS des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient pel seu compliment.

SISÈ. ADVERTIR als/les titulars que s'han relacionat en el punt PRIMER que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec al/a la obligat/ada, o bé, alternativament, a la imposició de *MULTES COERCITIVES*, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

SETÉ. Fer constar que contra aquest acord, i concretament en allò relatiu als punts QUART, CINQUÈ I SISÉ del mateix, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Règim de recursos:

Figuren incorporats en el punt SETÉ de l'acord.

HISENDA

5. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE PRESSUPOSTOS NÚM. 009/20, JGL 27/05/20.

Aprovat per unanimitat.

Fets

Vist el pressupost núm. 00009906, RE 1429, dels senyors Comercial Llauradó, SA, pel subministrament de vestuari per la brigada, per import de 732,58 euros (IVA inclòs).

Vist el pressupost núm. 00008094, RE 1437, dels senyors Ascensores Omega Tarraco, SL, per pack bateries ascensor Ateneu, per import de 124,09 euros (IVA inclòs).

Fonaments de dret

RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

RD 500/1990, de 20 d'abril per el que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

RD 424/2017, de 28 d'abril, per el que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que és transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Bases d'execució del pressupost municipal de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el pressupost núm. 00009906 dels senyors Comercial Llauradó, SA amb CIF A43131226, per import de 732,58 euros (IVA inclòs), a càrrec de la partida 2020:02/150 /22104/01.

SEGON.- APROVAR el pressupost núm. 00008094 dels senyors Ascensores Omega Tarraco, SL amb CIF B43394394, per import de 124,09 euros (IVA inclòs), a càrrec de la partida 2020:05 /3331/21300/01.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats, als serveis administratius d' intervenció i tresoreria, per al seu coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

6. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE PRESSUPOSTOS NÚM. 009/20, JGL 27/05/20.

Aprovat per unanimitat.

Fets

Vist el pressupost núm. 2000-0221, RE 1460, dels senyors Ambient Servei de Control de Plagues, SL, pel servei de tractament contra tèrmits a l'Inst. Escola 3 d'abril i l'Ajuntament, per import de 1.242,67 euros (IVA inclòs).

Fonaments de dret

RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

RD 500/1990, de 20 d'abril per el que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

RD 424/2017, de 28 d'abril, per el que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que és transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Bases d'execució del pressupost municipal de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el pressupost núm. 2000-0221 dels senyors Ambient Servei de Control de Plagues, SL amb CIF B43120534, per import de 1.242,67 euros (IVA inclòs), a càrrec de la partida 2020:07/311/21000/01.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats, als serveis administratius d'intervenció i tresoreria, per al seu coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

URBANISME

7. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 280-2020 A. PROMOTORS: SRS. JORDI ESCODA BLADÉ I BEATRIU SEBASTIÀ NAVARRO.

Aprovat per unanimitat.

Fets

EXP. NÚM. 280-2020 A
PROMOTORS: SRS. .../... I .../...
NIF: 47766080W i 47628075C, respectivament
SITUACIÓ OBRES: Pl. Sant Jordi, núm. 9
REFERÈNCIA CADASTRAL: 3030306CF0533A0001RB
OBRES: Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

En data 17/04/2020 i núm. RE 1176 ha tingut entrada la sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar situat a la Pl. Sant Jordi, núm. 9, amb referència cadastral núm. 3030306CF0533A0001RB de Móra la Nova. La sol·licitud ha estat presentada pels promotors de l'obra el senyors .../... i .../..., amb NIF núsms. .../... i .../... , respectivament.

La sol·licitud s'ha acompanyat de la documentació tècnica i administrativa necessària per la tramitació de la llicència, d'acord amb la normativa aplicable i que consta a l'expedient.

L'arquitecta municipal, en data 06/05/2020, ha emès informe FAVORABLE, que transcrit literalment, diu:

INFORME TÈCNIC

Document tècnic: Informe tècnic llicència d'obres

Promotor: .../... i .../...

Emplaçament: Pl. de Sant Jordi, 9

EXP. 2020-280

Tècnic que subscriu: .../...

Antecedents

Segons sol·licitud les obres a realitzar són la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la plaça de Sant Jordi, núm. 8 de Móra la Nova.

Documentació presentada:

- Autorització de tramitació d'expedient a de .../... a .../... .
- Projecte bàsic i d'execució "Vivienda unifamiliar entre medianeras en Móra la Nueva" visat pel COAC amb el núm. 2020700020 el 06/04/2020 i signat per .../... . Assumeix de
- Direcció visat pel COAC amb el núm. 2020700020 i signat.
- Estudi bàsic de seguretat " visat pel COAC amb el núm. 2020700020 el 06/04/2020 i signat per .../... .
- Full d'assumeix de direcció de l'execució visat pel CAATEET amb el núm. E20-01405 i signat per .../... .
- Programa de control de qualitat visat pel CAATEET amb el núm. E20-01405 i signat per .../... .
- Designació de coordinació de seguretat visat pel CAATEET amb el núm. E20-01405 i signat per .../... .
- Documentació d'acceptació de residus de la construcció per gestor autoritzat.
- Rebut de pagament de la taxa de gestió de residus.
- Declaració de reutilització de terres signat per .../... .
- Estudi de gestió de residus signat per .../... .
- Full estadístic de la construcció

Fonaments de dret

1. Text refós de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Móra la Nova (DOGC 4432 de 22/07/2005)
 - Classificació del sòl: urbà
 - Qualificació del sòl: zona urbana, subzona IV, situació I , Clau 6 P1
 - Fondària edificable: 13 m
 - alçada màxima edificable: 7,5 m, PB+1PP
 - Aparcament: mínim 20 m2/plaça
 - Art. 197.a: pendent d'ela coberta màxim 30%

- Art. 199, Les parets mitgeres que quedin vistes hauran de ser revocades i pintades, o aplacades de plaques de fibrociment o metàl·liques o d'altres elements que siguin estimats favorablement per l'ajuntament.
 - Parcel·la mínima: 175 m2.
 - art. 225, es permet les reculades en les subzones I, II i III. En aquest cas les parets mitgeres es tractaran en la forma establerta en l'article 199.1.
2. Segons el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en l'article 37.3 s'estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Informe

Es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de plant abaixa i planta primera.

L'habitatge consta de garatge, sala- menjador, cuina, dormitori i bany en planta baixa. En planta pis hi ha distribuït 3 dormitoris, 1 rentador i 1 bany.

La coberta és inclinada, de teula, a dues vessants i carener paral·lel a façana.

En la part posterior hi ha un pati que correspon a la zona no edificable.

La superfície total és de 195,80 m2.

El pressupost d'execució material del projecte és de 110.800 €

El projecte presentat s'ajusta al planejament vigent

Conclusió

La documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud de la llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al la plaça de Sant Jordi, núm. 8 d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte .../... i visat pel COAC amb el núm. 2020700020 el 06/04 /2020.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Valoració

El pressupost d'execució material del projecte és de 110.800 €

Pressupost segons l'Ordenança fiscal núm. 051 és de 195,80 m2 x 510.86 €/m2 = 100.026,39 €

Pressupost de liquidació provisional ICIO: 110.800 €

Garantia per danys segons ordenança: 1.108 €

Móra la Nova, a data de signatura electrònica

L'arquitecta municipal/signat digitalment el 06/05/2020

El secretari-interventor en data 18/05/2020, ha emes informe jurídic FAVORABLE a la concessió de la llicència urbanística.

En data 20/05/2020 i núm. RE 1412, el tècnic director de l'obra, Sr. .../... , ha aportat un escrit a l'expedient en el què fa constar que s'ha modificat l'import del pressupost d'execució material de l'obra, quedant xifrat en un total 170.000,00 €.

En data 27/05/2020 l'Arquitecta Municipal ha informat favorablement la modificació del pressupost.

Fonaments de dret

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- a. Planejament general vigent: Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de Móra la Nova.
- j. Decret de l'Alcaldia núm. 106-2019, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local i a les Regidories Delegades.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, als promotors .../... i .../... , amb NIF núms. .../... i .../... , respectivament, per realitzar les d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar situat a la Pl. Sant Jordi, núm. 9, amb referència cadastral núm. 3030306CF0533A0001RB de Móra la Nova, d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució "Vivienda unifamiliar entre medianeras en Móra la Nova" visat pel COAC amb el núm. 2020700020 el 06/04/2020 i signat per Jaime Signes Pons.

SEGON. APROVAR les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor i amb l'Ordenança Fiscal de l'ICIO, a què es subjecta l'esmentada llicència, i que són les que es relacionen a tot seguit:

- 1. El que peticionari haurà d'atenir-se estrictament al Projecte i als Plànols presentats, així com a la inspecció tècnica municipal.*

2. Si, en relació al plànol general d'alineacions, la façana està subjecta a rectificacions, les assenyalaran els Serveis Tècnics Municipals sobre els fonaments de l'obra, un cop anivellats i aplomats.

3. La rasant del carrer i l'amplada de les voreres, seran fixades també pels Serveis Tècnics Municipals, després d'examinar les condicions del carrer i l'indret de l'obra.

4. Si l'obra necessita bandes amb marges o petites senyalitzacions d'avís, el peticionari les disposarà amb les oportunes mesures de seguretat sota la responsabilitat del Constructor i del Director de l'obra i posant-hi durant la nit, ben visible, un llum vermell que serveixi d'avertiment al públic.

5. No dipositarà la runa de l'obra, ni qualsevol altre tipus de material a la via pública, de tal manera que dificulti el trànsit. Malgrat tot, si això resultés inevitable, aquests materials romandran tan sols el temps precís per efectuar el seu trasllat al dipòsit que hagi prefixat l'Ajuntament, i els materials per a ser retirats dins de la zona d'obra.

6. Es completarà l'obra amb el revocat i les pintures necessàries per a la bona vista i guarniments públics, inclosos tots els paraments visibles des de la via pública. **No és permeten tractament de façanes amb colors que no guardin relació d'harmonia amb el conjunt**

7. Les aigües brutes que reculli l'edifici seran conduïdes a les clavegueres que, prèvia la corresponent petició de llicència per la connexió a la xarxa municipal, s'hagin practicat o es practiquin a tal efecte, tenint cura de que no desprenguin males olors, per la qual cosa, caldrà que estiguin tapades adientment o, si això no es possible, es construirà la reglamentària fossa sèptica.

8. Les aigües pluvials que reculli la coberta hauran de conduir-se al carrer mitjançant una canonada adossada a la façana amb conducció SOTA LA VORERA.

9. Es dona el termini d'**UN ANY** per tal de començar les obres, i fins a **TRES ANYS** més per deixar-les totalment acabades, El termini començarà a comptar des de la data de signatura de l'ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRES de l'obra. D'aquest darrer document en serà obligatori la seva presentació en el cas de sol.licitar pròrrogues de la present llicència concedida.

10. En cas de no finalitzar les obres en el termini concedit, el peticionari sol.licitarà a l'Alcaldia, i abans d'esgotar-se el termini de la llicència, una pròrroga per la continuació de les obres. Si no es així, s'entendrà caducat aquest permís. A la sol.licitud s'hi haurà d'adjunar un exemplar de l'Acta de replanteig i inici d'obres de l'obra a que s'ha fet referència en la base 9a.

11. **El titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'Acta de replanteig i inici d'obres, estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del Certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.** Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la Declaració responsable corresponent del titular de la llicència urbanística.

12. Un cop acabada l'obra el recurrent ho haurà de notificar a l'Alcaldia, dins dels VUIT dies següents, per a que es pugui inspeccionar i advertir tota transgressió.

13. S'adverteix a la persona sol.licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

14. La llicència de 1a. Ocupació d'un edifici restarà condicionada a l'adequació del mateix al projecte tècnic presentat i a l'execució de la vorera del carrer, frontera a la finca on

s'hagi realitzat la construcció, per part del promotor de les obres. També caldrà presentar l'alta a l'IBI de la nova construcció i acreditar la col.locació del número de policia a l'entrada de la finca.

15. D'acord amb l'establert a l'article 35 de les vigents Normes Subsidiàries Municipals, la present llicència d'obres obliga al seu titular al compliment de:

- a. Pagar a l'Ajuntament totes les despeses ocasionades per les activitats autoritzades.
- b. Construir o tornar a posar la vorera frontera amb la finca dintre del termini establert per l'execució de la llicència.
- c. Reparar els danys que es produeixin per conseqüència de les obres, als elements urbanístics existents, del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- d. Establir les garanties econòmiques que l'Ajuntament estableixi, en raó dels serveis que poguessin quedar afectats per l'obra.

16. ALTRES condicionaments a la llicència:

- CAP

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres (ICIO), d'acord amb les dades següents, que s'entendrà definitiva si no es produeix un acord exprés de liquidació definitiva:

BASE IMPOSABLE	170.000,00 €
TIPUS DE GRAVAMEN	2,7 %
ICIO A LIQUIDAR	4.590,00 €

QUART. D'acord amb l'establert a l'art. 10 de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal.lacions i obres (ICIO), amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor haurà de dipositar una FIANÇA per respondre dels possibles danys i desperfectes ocasionats als serveis públics, al domini públic i a l'ús públic a conseqüència de l'execució d'obres majors, així com per a respondre de la neteja de la via pública afectada, per un import corresponent a l' 1% de la base imposable de l'impost.

IMPORT FIANÇA 1%	1.700,00 €
------------------	-------------------

CINQUÈ. Aprovar la LIQUIDACIÓ DE LA TAXA per la tramitació de la llicència urbanística , d'acord amb l'Ordenança fiscal Reguladora de la Taxa per expedició de documents i tramitació d'expedients administratius, que queda fixada en:

IMPORT TAXA	150,00 €
-------------	-----------------

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari Interventor

Alcalde

Josep Maria Piñol Jurado

Francesc Xavier Moliné Rovira